

MARCOS VINICIUS FERNANDES DE OLIVEIRA

Faculdade Fatecie

e-mail: marcosviniciusfernandes@outlook.com

Introdução

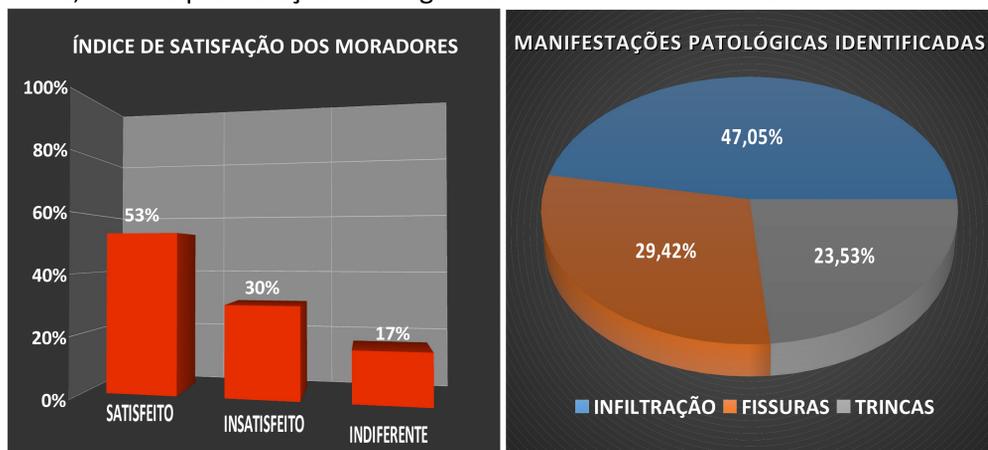
A Organização das Nações Unidas (ONU) reconhece a importância de uma moradia digna, conforme a Declaração Universal dos Direitos do Homem. Sendo assim, a habitação pode ser considerada como uma necessidade básica do ser humano. Uma moradia digna e com o mínimo de qualidade representa proteção e abrigo, uma condição para a motivação e auto realização. É importante conhecer a opinião das famílias abrigadas em residências subsidiadas pelo programa do governo federal de modo que seja possível traçar metas e melhorar a qualidade dessas habitações, otimizando a procura pela população carente e contribuindo com a diminuição do deficit habitacional no Brasil. O objetivo geral deste estudo é analisar o grau de satisfação dos moradores das residências construídas com recursos do programa Minha Casa Minha Vida na cidade de Paraíso do Norte, PR.

Material e Métodos

Os dados dessa pesquisa foram coletados no ano de 2017 e 2018 em dois conjuntos habitacionais na cidade de Paraíso do Norte – PR. Os empreendimentos, juntos, possuem uma área total dos terrenos de 26.932 m². No total de 83 casas, 30 foram selecionadas para análise da satisfação dos moradores. Essas visitas teve como objetivo a análise de toda a edificação, analisando as principais deficiências existentes do programa. A pesquisa foi baseada por um formulário objetivo e padronizado, com perguntas simples e diretas. O levantamento de informações foi feito através da aplicação do formulário e perguntas aos moradores. Dessa forma, foi possível coletar dados sobre as principais críticas ao modelo entregue pelo Programa Minha Casa Minha Vida. Assim, com todos os dados colhidos e os resultados obtidos, foi discutido sobre as possíveis causas para o aparecimento dos problemas nas obras.

Resultados e Discussão

Dentre as pesquisas, foram questionadas sobre as patologias que ocorreram e, quando o proprietário permitia, vistorias eram realizadas. Foram constatados infiltração, fissuras e trincas, além de patologias secundarias ocasionadas por essas, como a proliferação de fungos devido o calor e umidade.



Foi realizado uma análise estatística dos dados colhidos e os resultados obtidos foram discutidos, usando avaliar os pontos fortes das moradias populares e os pontos que precisam ser melhorados, na opinião dos moradores. A figura 1 apresenta uma trinca paralela ocasionado pelo recalque de fundação. A figura 2 apresenta uma infiltração próximo ao piso em uma parede.

Conclusão

Para o tratamento das patologias de forma eficaz foi necessário identificar as causas que geraram a não conformidade como na fase dos projetos, que foi encontrado a maior causa dos problemas patológicos; Mão de obra não qualificada ou não treinada para a execução do serviço, e não realização de inspeção de qualidades programadas. Entretanto, com o conhecimento das causas dos problemas, deve-se ter um controle tecnológico para ter uma melhor qualidade final.

FIGURA 1

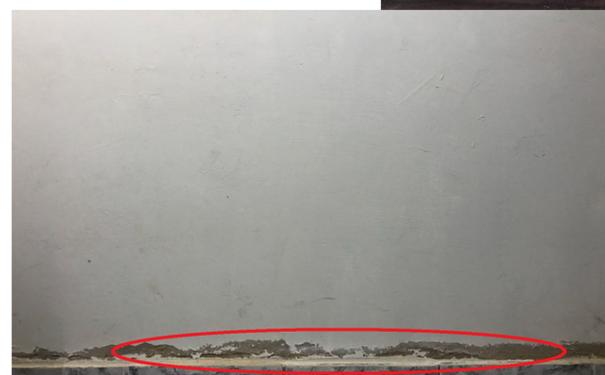


FIGURA 2

Referências

- ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – **NBR 6118** - Projeto de estruturas de concreto - Procedimento. SÃO PAULO – 2014.
- ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas - **NBR 9574** - Execução de impermeabilização. SÃO PAULO – 2008.
- ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas - **NBR 9575** – Impermeabilização - Seleção e projeto. SÃO PAULO – 2010.
- ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas - **NBR 15575-2** - Edificações Habitacionais - Desempenho – Parte 2: Requisitos para os sistemas estruturais. SÃO PAULO – 2013.
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Cartilha do Programa Minha Casa Minha Vida**, disponível em: <<http://downloads.caixa.gov.br>> Acesso em 18 de Fevereiro de 2018.