

Rodrigo Siqueo Abiko da Silva.

Faculdade de Tecnologia e Ciências do Norte do Paraná

e-mail: rodrigoabiko@hotmail.com

## Introdução

Querer morar bem, deveria ser o conceito primordial para qualquer ação de ampliação habitacional.

Este artigo tem por objetivo avaliar os Impactos estruturais que as ampliações realizadas sem apoio técnico podem trazer às moradias de interesse social recém-adquiridas. A falta de um projeto estrutural ou mesmo à inexistência desse por muitas vezes coloca em risco a vida de seus habitantes.

## Método

A pesquisa foi realizada no Município de Nova Londrina a partir de visitas no Conjunto Nova Londrina 7, localizado no Bairro Sarem, com 44 unidades habitacionais construídas através de programas de habitação municipais fomentadas por recursos do governo federal.

Foi aplicado um questionário em uma amostra aleatória de 22,73% das unidades habitacionais no dia 30 de Outubro de 2016, na qual participaram 10 famílias com as seguintes perguntas:

\*O que acharam das unidades habitacionais?

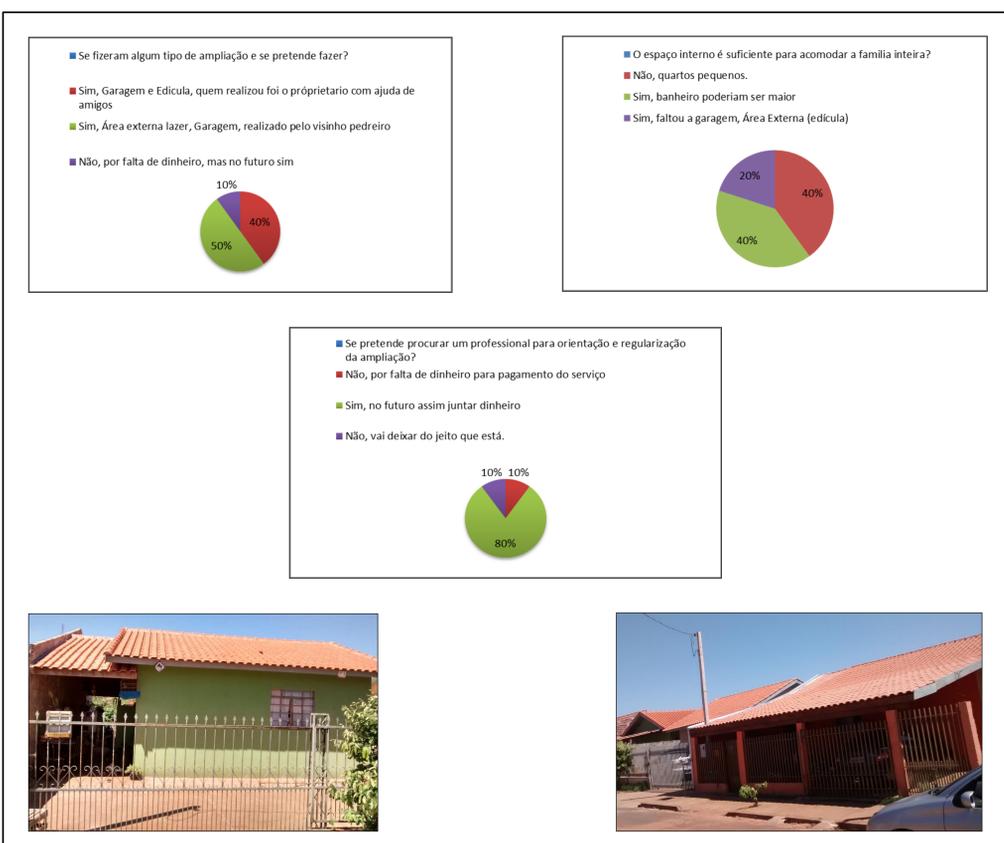
\*O espaço interno é suficiente para acomodar a família inteira?

\*Se fizeram algum tipo de ampliação na residência e se pretende fazer?

\*Se pretende procurar um profissional para a orientação e regularização da obra de ampliação?

## Discussão

Após reuniões e conversas com famílias beneficiadas, foi explicado o funcionamento e a importância da análise dos projetos das HIS recebido pela COHAPAR.



## Resultados

Nas visitas realizadas foram constatadas que a maioria das famílias é de baixa renda e que o fato de não ter de pagar um aluguel de valor alto é muito importante para eles.

O espaço interno das moradias satisfaz a tais habitantes, salvo alguns detalhes como um dos quartos ser consideravelmente pequeno e falta de uma garagem ou área externa. Foi constatado que 90% já fizeram algum tipo de ampliação e nenhuma delas procurou um Engenheiro Civil ou Técnico em Edificações.

O quadro abaixo demonstra alguns problemas encontrados e sugestões para sua solução.

Quadro 1 – QUADRO DE ESTRATÉGIA<sup>4</sup>

Problemas	Estratégia para Implementar a Solução
Estrutural Gerais, Leiaute, Cobertura, Instalações Hidráulicas e Elétricas.	Preparar estrutura para receber um ou mais pavimentos; Prever sempre ampliação para acomodar uma garagem; Deixar um sentido para expansão da moradia; Definir a altura da cumeeira do telhado de modo que ao ser prolongado não prejudique o pé direito do novo espaço; Dimensionar tubulações de água prevendo aumento de vazão; Dimensionar sistema prevendo novos pontos de circuito.
Projeto Estrutural	Fornecer o projeto estrutural das unidades habitacionais; Fornecer Leiautes de possíveis ampliações.
Comunicação	Reuniões com Famílias do Conjunto Habitacional; Atendimento via telefone; e-mail (tirar dúvidas).

Fonte: Autor (2017).

## Conclusão

Entende-se que as famílias necessitaram da ampliação com o desejo de ter um bom lar, simples, bonito, aconchegante e seu, seja ela uma simples garagem para o seu veículo ou uma área externa coberta para lazer e acabaram fazendo-a por conta, sem a procura de uma orientação profissional.

Se resolveria com um estudo das normas antes da obra, caso o proprietário se dirigisse à prefeitura municipal saberia que existe um modelo de ampliação gratuito que a própria COHAPAR com atributos de Habitações de Interesse Social Flexível criado para cada modelo de casa, ou até mesmo procurar um Engenheiro ou Técnico em Edificação que resolveria de forma simples e sem custos expressivos.

## Referências

BRANDÃO, Douglas Queiroz; HEINECK, Luiz Fernando Mählmann. Significado multidimensional e dinâmico do morar: compreendendo as modificações na fase de uso e propondo flexibilidade nas habitações sociais. **Ambiente Construído**, Porto Alegre, v. 3, n.4, p. 35-48, 2003.

BONATO, Jeanita. Flexibilidade/construtiva nas edificações. **Arquitetura e Urbanismo. Revista Nossa**. Edição 220. Santa Catarina, Maio 2017. Disponível em <http://revistanossa.com.br/flexibilidade-construtiva-nas-edificacoes-e-o-uso-do-sistema-light-steel-framing-lsf/>

CBIC, Programa habitação, beneficia famílias. Nova Londrina. Julho 2013. Disponível em <http://cbic.org.br/sala-de-imprensa/noticias/programa-de-habitacao-beneficia-44-familias-em-nova-londrina>.

COHAPAR, Governo do Paraná: Módulos, Notícia. Nova Londrina, Novembro 2015. Disponível em <http://cohapar.pr.gov.br/modules/noticias/article.php=11323>.

DIGIACOMO, M. C. **Estratégias de Projeto para a Habitação Social Flexível**. Dissertação de Mestrado. Universidade Federal de Santa Catarina. Florianópolis, 2004.